



Informationen aus den Sitzungen

Bau- und Umweltausschuss, 03. Dezember 2024

Am Dienstag, 03. Dezember 2024, fand um 19 Uhr die jüngste Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Burgau statt. Auf der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil standen folgende zentrale Themen zur Vorberatung:

- 1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nord-Ost – 2. Änderung“**
- 2. Bauleitplanung „Nußlacherhof 4“**

1. In seiner Sitzung im Februar 2023 hatte der Stadtrat die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Gewerbegebiet Nord-Ost – 2. Änderung“ beschlossen. Dem erneut geänderten Entwurf desselben wurde im Oktober 2023 zugestimmt. Daraufhin waren sowohl die Öffentlichkeit als auch 24 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange abermals aufgefordert worden, innerhalb einer bestimmten Frist Bedenken und Anregungen zu äußern. Vonseiten der Bürgerschaft gab es keine Resonanz. Elf Träger öffentlicher Belange hatten eine Stellungnahme ohne abwägungsrelevante Inhalte abgegeben. Abwägungsrelevante Stellungnahmen waren vom Landratsamt Günzburg, vom Staatlichen Bauamt Krumbach, von der Deutschen Bahn AG, vom Gesundheitsamt am Landratsamt Günzburg und von der Schwaben Netz GmbH eingegangen. Die vorgebrachten Positionen und Beurteilungen wurden nun im Gremium beraten und abgewogen – inhaltliche Änderungen und Ergänzungen ergaben sich daraus nicht.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nord-Ost – 2. Änderung“ in der aktuellen Fassung mit etwaigen Ergänzungen, die sich in der kommenden Stadtratssitzung ergeben können, als Satzung zu beschließen.

2. Bereits im Jahr 2022 hatte der Stadtrat die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die geplante Bebauung des Gebiets beim „Nußlacherhof 4“ beschlossen. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde im letzten Jahr gebilligt und der Öffentlichkeit sowie Behörden und Trägern öffentlicher Belange anschließend die Möglichkeit zur Stellungnahme gegeben. Vorgebrachte Anregungen vom Landratsamt, der Regierung von Schwaben, dem Staatlichen Bauamt Krumbach, dem Gesundheitsamt am Landratsamt Günzburg sowie des Wasserwirtschaftsamts Donauwörth wurden in die Entwurfsunterlagen eingearbeitet.

Die Empfehlung des Bau- und Umweltausschusses an den Stadtrat lautet, den geänderten Flächennutzungsplan sowie die Entwurfsunterlagen zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Nußlacherhof 4 – Sondergebiet Pferdezucht und Reitsport“ zu billigen und eine weitere öffentliche Auslegung mit Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange durchzuführen.

Die vollständigen Sitzungsunterlagen und Beschlüsse der öffentlichen Sitzungen finden Sie in unserem Ratsinformationssystem unter <https://ris.komuna.net/burgau/Home.mvc>.