



Informationen aus den Sitzungen

Bau- und Umweltausschuss, 08. Oktober 2024

Am Dienstag, 08. Oktober 2024, fand um 19 Uhr die jüngste Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Burgau statt. Auf der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil standen mehrere Bauanträge, zwei Abbruchanzeigen sowie die Anhörung zur Teilfortschreibung Windenergie des Regionalverbandes Donau-Iller.

Dem Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Wohn- und Geschäftshauses in ein Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten am Kirchplatz 10 wurde zugestimmt. Bereits im Mai 2024 hatte der Bauherr einen Antrag auf Nutzungsänderung des Wohn- und Geschäftshauses gestellt, um an genannter Adresse eine Unterkunft für Asylbewerber mit insgesamt 13 Zimmern für 25 Personen zu schaffen (EG 4 Zimmer, OG 6 Zimmer und DG 3 Zimmer). Dieses Vorhaben wurde vom Bauausschuss nicht genehmigt, da sich Denkmalschutz und Brandschutz problematisch darstellten und sich das Projekt nach der Art der beantragten baulichen Nutzung nicht in die Umgebungsbebauung einfügte. Mit den Anpassungen erteilte das Gremium nun sein Einverständnis.

Zustimmung fand auch der Bauantrag zur Nutzungsänderung des Erdgeschosses im „Bienenhaus“ in der Käppelestraße 9. Hier soll ein Tagungsraum entstehen.

Der Regionalverband Donau-Iller hat die Teilfortschreibung des Kapitels Windenergie beschlossen. In Burgau sind Flächen im Bereich des Brennbergs für Windkraft vorgesehen. Diese wurden von ursprünglichen 10 ha auf 192 ha erweitert. Problematisch dabei sind die Auswirkungen auf Landschaft, Landwirtschaft und Wasservorkommen. Es befinden sich nicht nur Flächen mit Forst- und Landwirtschaftspotential auf dem geplanten Areal, sondern auch Bereiche zweier Wasserschutzgebiete Zone III sowie ein Vorranggebiet zur Sicherung von Wasservorkommen.

Als Träger öffentlicher Belange hat die Stadt Burgau bis zum 10. November 2024 Gelegenheit, dazu eine Stellungnahme abzugeben. Der Bauausschuss der Stadt Burgau empfiehlt dem Stadtrat, den Regionalverband auf die für ihre Daseinsvorsorge unentbehrlichen Wasserschutzgebiete und die Vorranggebiete zur Sicherung der Wasserversorgung hinzuweisen und eine Herausnahme dieser Flächen aus den Vorrangflächen für Windkraft zu verlangen.

Am Mittwoch, 09. Oktober 2024, findet eine Informationsveranstaltung des Regionalverbandes Donau-Iller zum Thema Windkraft in der Turn- und Festhalle Jettingen-Scheppach statt. Beginn ist um 17 Uhr.

Alle Unterlagen dazu sind online unter www.rvdi.de zu finden.

Die vollständigen Sitzungsunterlagen und Beschlüsse der öffentlichen Sitzungen finden Sie in unserem Ratsinformationssystem unter <https://ris.komuna.net/burgau/Home.mvc>.